

# چک لیست بیمه مسئولیت مدنی کارفرما در قبال کارکنان

## 1 بیمه مسئولیت مدنی کارفرما در قبال کارکنان

☐ پوشش بی نام؛ حتماً بیمه نامه را به صورت «بی نام» تهیه کنید تا هر کارگری که در لحظه حادثه در پروژه مشغول است (حتی کارگر روزمزد)، تحت پوشش باشد.

☐ پوشش حوادث حین فعالیت های غیرمرتبط؛ (مانند حادثه در زمان استراحت یا غذا خوردن در کارگاه).

## 2 پوشش مسئولیت پیمانکاران و نیروهای غیرمستقیم

☐ پوشش مسئولیت پیمانکاران فرعی؛ اطمینان حاصل کنید که کارگران پیمانکاران جزء (مثل اکپ لوله کش یا برق کار) هم تحت پوشش بیمه شما هستند.

## 3 بیمه مسئولیت مدنی در قبال اشخاص ثالث و مجاورین

☐ پوشش نشست و ترک خوردگی دیوار همسایه؛ (بسیار حیاتی در مرحله گودبرداری)

☐ پوشش سقوط اشیاء؛ برای جلوگیری از خسارت به عابران یا خودروهای عبوری.

☐ پوشش قطع انشعابات شهری؛ خسارت ناشی از برخورد ماشین آلات با لوله های گاز یا کابل های برق.

☐ پوشش ابنیه مجاور (ثالث)؛ تضمین پرداخت خسارات احتمالی به دیوارها، سقف و تأسیسات ساختمان های همسایه در فاز تخریب و گودبرداری.

## 4 کلوزهای (پوشش های) اضافی و ضروری

☐ کلوز مطالبات سازمان تأمین اجتماعی؛ پوشش بازپرداخت مبالغی که تأمین اجتماعی پس از پرداخت مستمری حادثه از کارفرما مطالبه می کند.

☐ کلوز مسئولیت متقابل (تعدد مستحقین دیه)؛ پوشش خسارات در حوادثی که بیش از یک نفر دچار آسیب می شوند.

☐ کلوز نوسان دیه؛ جبران مابه التفاوت افزایش سالانه دیه (معمولاً فروردین ماه) در صورت وقوع حادثه در سال بعد.

☐ کلوز هزینه های پزشکی بدون اعمال تعرفه دولتی؛ پرداخت هزینه های واقعی درمان در بیمارستان های خصوصی.

## 5 بیمه عیوب اساسی و پنهان ساختمان

☐ پوشش ۱۰ ساله سازه؛ تضمین خسارات ناشی از ضعف طراحی یا اجرا در اسکلت، سقف و فونداسیون.

☐ پوشش ۵ ساله تأسیسات؛ برای عیوب پنهان در لوله کشی ها و سیم کشی های داخلی.

## 6 بیمه آتش سوزی و زلزله

☐ پوشش انبار مصالح؛ بیمه کردن مصالح گران قیمت موجود در کارگاه در برابر حریق یا سرقت (با توافق خاص).